



COMUNE di SANREMO

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni



AVVISO AGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING EX ARTT. 193 D.LGS. 36/2023 E 4 D.LGS. 38/2021 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO IPPICO COMUNALE IN LOCALITÀ SOLARO

PREMESSO CHE

- La concessione afferente la gestione del Campo Ippico comunale sito in località Solaro, strada Solaro 127 (Sanremo), è in scadenza il 02/07/2025, sicché il Comune necessita di attivare le dovute operazioni per provvedere alla relativa riassegnazione nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e par condicio;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 24.04.2024, è stato fornito indirizzo agli Uffici al fine di attivare le procedure necessarie per l'affidamento della riqualificazione e gestione del Campo Ippico Comunale mediante forme di Partenariato Pubblico Privato ai sensi del Libro IV del D. Lgs. 36/2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 20.03.2025, immediatamente eseguibile:
 - è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica *"RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DEL CAMPO IPPICO COMUNALE IN LOCALITÀ SOLARO"*;
 - è stato dato mandato al Dirigente di porre in atto tutti i provvedimenti conseguenti e necessari per il prosieguo dell'iter relativo all'affidamento in project financing del Campo Ippico;
- in esecuzione delle suddette Delibere si pubblica un Avviso finalizzato ad invitare gli operatori economici interessati a presentare, ai sensi degli artt. 193 D.lgs. 36/2023 e 4 D.lgs. 38/2021, proposte di project financing, ad iniziativa privata, aventi ad oggetto l'affidamento in concessione della riqualificazione e gestione del Campo Ippico Comunale, nel rispetto delle seguenti condizioni:



Comune di Sanremo, Corso Cavallotti
n. 59 18038 Sanremo (IM)



0184-580.274



PEC:
comune.sanremo@legalmail.it



P.IVA – 00253750087
Codice IPA - c_i138
CUU - UF1U8R

- gli aspiranti concessionari, ai sensi dell'art. 4, comma 1, D.lgs. 38/2021, dovranno far pervenire all'Amministrazione comunale la seguente documentazione:
 - un documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) in merito alla riqualificazione e gestione del Centro Ippico, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
 - un piano economico-finanziario a corredo del predetto documento di fattibilità;
 - un piano di sostenibilità territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo;
 - un documento recante sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed amministrazione;
- il documento di fattibilità delle alternative progettuali ex Allegato I.7, D.lgs 36/2023, dovrà:
 - comprendere anche la riqualificazione delle aree e dei fabbricati del Campo Ippico comunale. Le alternative progettuali presentate potranno anche discostarsi dal PFTE in possesso del Comune di Sanremo, purché rispetto ad esso **migliorative o, comunque, di pari qualità**;
 - contemplare la corresponsione di un canone **annuo** in favore del Comune;
 - garantire un numero annuo di manifestazioni sportive in ambito ippico, **sia a rilievo nazionale che internazionale, complessivamente non inferiore a 6 (sei)**;
 - **garantire una o più manifestazioni extra sportive in ogni annualità**;
 - **garantire, attraverso idoneo programma gestionale, il coinvolgimento delle associazioni e delle società sportive del territorio, delle scuole e degli enti del Terzo Settore.**

Quanto sopra premesso

SI AVVISA CHE

1. Gli operatori interessati potranno presentare proposte di project financing ex artt. 193 D.lgs. 36/2023 e 4 D.lgs. 38/2021 aventi ad oggetto l'affidamento in concessione della riqualificazione e gestione del Campo Ippico comunale sito in località Solaro, strada Solaro 127 (Sanremo), nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - gli aspiranti concessionari, ai sensi dell'art. 4, comma 1, D.lgs. 38/2021, dovranno far pervenire all'Amministrazione comunale la seguente documentazione:
 - un documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) in merito alla riqualificazione e gestione del Centro Ippico, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

- un piano economico-finanziario a corredo del predetto documento di fattibilità;
 - un piano di sostenibilità territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo.
 - un documento recante sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed amministrazione;
- il documento di fattibilità delle alternative progettuali ex Allegato I.7, D.lgs 36/2023, dovrà:
- comprendere anche la riqualificazione delle aree e dei fabbricati del Campo Ippico comunale. Le alternative progettuali presentate potranno anche discostarsi dal PFTE in possesso del Comune di Sanremo, purché rispetto ad esso migliorative o, comunque, di pari qualità;
 - contemplare la corresponsione di un canone **annuo** in favore del Comune;
 - **garantire un numero annuo di manifestazioni sportive in ambito ippico, sia di rilievo nazionale che internazionale, complessivamente non inferiore a 6 (sei)**
 - **garantire una o più manifestazioni extra sportive in ogni annualità;**
 - **garantire, attraverso idoneo programma gestionale, il coinvolgimento delle associazioni e delle società sportive del territorio, delle scuole e degli enti del Terzo Settore;**
2. La documentazione inerente il Campo Ippico comunale, ivi compreso il PFTE in possesso del Comune e gli ulteriori documenti tecnici atti ad individuare l'attuale consistenza e stato di fatto dell'area in questione, sono reperibili al seguente link: [PFTE_CAMPO_IPPICO.zip](#)
3. Gli operatori potranno far pervenire la propria proposta di project financing, corredata da tutti i documenti di cui sopra, inoltrandola a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: comune.sanremo@legalmail.it **entro e non oltre 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all' Albo Pretorio;**
4. I dati forniti dagli operatori che presentano la proposta di project financing verranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Responsabile del procedimento:

Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Ing. Danilo Burastero

Tel.0184580273 Mail : d.burastero@comunedisanmarco.it

Il presente Avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo nonché sul sito civico Area Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente del Settore
Ing. Danilo Burastero

